

瑞再企商保险有限公司一站通保财产保险（属地保单）

产品说明书

(2025 年 12 月 01 日版)

一、 产品概述

（一）产品名称/简称

瑞再企商保险有限公司一站通保财产保险（属地保单）

（二）投保人/被保险人

在中华人民共和国境内依法设立的企事业单位、国家机关、院校、行业组织等，均可作为本产品的投保人和被保险人

（三）缴费方式

年缴或按约定

二、 产品所使用条款的审批或者备案名称

瑞再企商保险有限公司一站通保财产保险（属地保单）

三、 产品保障范围

由于自然灾害或意外事故造成保险标的直接物质损坏或灭失，及以上原因导致被保险人营业受到干扰或中断，由此产生的赔偿期间的毛利润损失。

其他相关承保范围，请参考具体条款内容。

四、 保险期间

除另有约定外，保险期间为一年，以保单明细表载明的起讫时间为准。

五、 免除或者减轻保险人责任条款

（一）不承保财产

被保险财产不包括且本保单不承保下列各项的损失或损害：

1. 单据、票据、钱币、证券、贵金属、宝石、半宝石、珠宝、皮草；

2. 土地、水域或地下或地上的任何其他物质，但此除外条款不适用于：

a. 土地改良

b. 通常包含在任何封闭储罐、管道系统或任何其他加工设备中的水；

3. 动物、栽培或常规作物、树木、建筑用材、植物、灌木和草坪，但此除外条款不适用于此处定义的土地改良物；

4. 飞机或船舶及其内容物、轨道车辆、航天器、卫星，包括其运载火箭和发射场地；

5. 水上设备或离岸财产，包括任何离岸钻井和生产钻井平台。离岸财产是指远离海岸但不通过码头、支墩或除管道以外任何其他物理连接相连的财产。在德克萨斯州和路易斯安那州附近的墨西哥湾，离岸是指美国土地管理部的租赁地图所定义平面坐标系统上，租约区块向海的内陆边缘；

6. 领有公路使用许可证的机动车辆，除非其位于被保险场所内；本保单不承保放置于被保险场所的他人机动车辆之被保险人责任；

7. 地下矿、矿井、洞穴、隧道，或在该地下矿、矿井、

洞穴、隧道内的任何财产；

8. 水下管道及其内容物、配件、导管、排水管或烟道，均位于被保险场所外；

9. 空气支承结构及其内容物；

10. 因水或冰的作用或船只撞击而造成损失或损害时，隔板、桥梁、挡土墙、护岸、堤坝、防波堤、码头、支墩、船坞、防洪堤及其上财产；

11. 地上输电和配电线路，包括但不限于电线、电缆、电线杆、架线塔、变压器、标准、塔架或其他支撑结构，其可能伴随发生或分配电力、电话或电报信号，以及所有其他通信信号，无论是音频还是视频。然而，当该等财产位于被保险场所时，则不适用此除外条款。此除外条款也不适用于本保单服务中断条文承保的保险范围；

12. 核电站、处理或加工核燃料或废物的设施；

13. 处于运输过程中的财产，但本保单运输条文另有规定的除外；

14. 被保险人根据有条件销售、信托协议、分期付款或交付给客户后的其他延期付款计划出售财产，除非本保单分期付款或延期付款条文另有规定；

15. 被保险人已停止经营的被保险场所财产，除非本保单闲置条文另有规定；

16. 承包商和分包商用于安装被保险财产的机器、工具和

设备，除非该财产的总资本价值作为提供机器、工具或设备的工作或项目的一部分，而直接且明确地向被保险人收取；

17. 由于被保险人产品在开发、加工、测试或制造过程中的设计错误、工艺不良或使用有缺陷的材料，而造成或引发被保险人产品的损失或损害；

18. 因制造或加工操作造成库存或材料的损失或损害，而导致该等财产在加工、制造、测试或其他工序过程中损害的；

19. 附属于电子和机电数据处理或电子控制装置的电子数据处理媒介或编程记录，包括因机器编程或机器指令中的错误或疏漏而造成损失或损害的数据，除非本保单电子数据处理系统保障条文中另有说明；

20. 电子数据，除非本保单的数据恢复或电子数据处理系统保障条文中另有说明；

21. 正在建造、改建或维修的建筑物内部部分，在该建筑物的屋顶、墙壁和窗户尚未完工之时，由于雨、雨夹雪或雪，无论是否被风灾驱动，所造成的损失或损害。

（二）不承保损失或损害类别

本保单不承保的损失或损害类别，如下述：

1.
 - a. 间接或远因损失或损害；
 - b. 市场的延误或者丢失；或者
 - c. 业务中断，除非另有规定；
2. 纠正或改善的费用，包括但不限于就在损失或损害发

生前对以下任何一项进行整改所产生的费用：

- a. 建筑、设计、规划、规范、工程或测量中的瑕疵、固有或潜在缺陷、错误、不足或疏漏；或者
- b. 有瑕疵或缺陷的工艺、物料或材料；
- 3. 任何财产的不明失踪或神秘消失，或者在审计或盘点时发现的短缺；
- 4. 烟雾、烟、蒸气、液体和灰尘的累积效应；
- 5.
 - a. 自然耗损、变质、损耗、侵蚀、腐蚀
 - b. 人行道、地基、墙壁、地板、屋顶或天花板的沉降、开裂、收缩、隆起或膨胀；或者
 - c. 收缩、蒸发、内容物渗漏、气味或质地或饰面的变化、腐烂或其他变质；

除非由本保单所承保之实体损失或损害导致的，否则仅对该等损失或损害承担保险责任。

6. 任何类型、性质或描述的霉菌、真菌、孢子或其他微生物，包括但不限于对人类健康构成实际或潜在威胁的任何物质，无论是湿腐还是干腐，除非此损失或损害是由于本保单所承保之直接损失或损害直接造成的，并且此等责任仅限于本保单的已购买承保范围和未购买承保范围章节所示的责任限额。

如果本保单在已购买承保范围和未购买承保范围章节中未提及责任限额时，则本除外条款无论是否有下列情况，均应予以适用：

- a. 被保险财产的任何实体损失或损害；
- b. 承保范围内的任何损失或损害原因，无论是否同时或以任何顺序造成损失；
- c. 任何使用、占用或功能的损失；或者
- d. 需要采取的任何行动，包括但不限于维修、更换、拆除、清理、治理、处置、搬迁或为解决医疗或法律问题而采取的措施。

7. 包括万维网（WWW）在内的网络， 由任何类型的损害或故障造成的任何和所有损失或损害，包括营业中断，除非是由本保单所承保之实体损失或损害导致并且在该情况下，仅对所导致的损失或损害承担保险责任，本保单的电子数据处理系统保障条文中，另有规定的除外。

8. 由任何欺诈行为或虚假借口引起的，自愿放弃相关权利或财产所有权造成的任何损失。

（三）不承保的损失原因

本保单不承担任何因以下原因造成的损失或损害：

- 1. 动物、害虫或昆虫，除非导致本保单所承保的实体损失或损害，则仅对该等损失或损害承担保险责任；
- 2. 被保险人或被保险人的任何关联方、业主、董事、受托人、高级职员、雇员或代理人意图获得经济利益的任何欺诈、不诚实或其他行为；
- 3. 大气潮湿或干燥，或者极端温度或温度变化，除非由

本保单所承保之实体损失或损害导致的，则仅对该等损失或损害承担保险责任；

4. 在被保险场所以外的任何财产损失或损害，而导致缺乏下列服务：

- a. 电力、燃料、燃气、制冷剂、蒸汽、用水的输入；
- b. 向外输出的污水；或者
- c. 输入或输出音频、语音和视频；

本除外条款不适用于本保单的服务中断 - 财产损失和服务中断 - 营业中断中，所列的条文。

5. 由于污染物的排放、扩散、渗漏、迁移、释放或逃逸所造成的损失或损害（本保单的放射性污染条文中规定的除外），除非此排放、扩散、渗漏、迁移、释放或逃逸是由本保单所承保之实体损失或损害而直接导致。

6. 以下任何因素造成的损失或损害，无论是否存在任何其他原因或事件同时或以任何顺序造成该等损失或损害：

a. 核反应或核辐射或放射性污染（本保单的放射性污染条文中规定的除外），无论是受控还是不受控制。然而，根据本保单前述及所有条文的规定，本保单承保核反应或核辐射或放射性污染引发的火灾所造成的直接损失。

b. 和平或战争时期采取的敌对或好战行为，包括对于实际、即将发生或预期发生的攻击所采取的阻碍、对抗或防御行为，如：

I. 任何政府或主权（法律上或事实上），或任何维持或使用陆军、海军或空军的当局机构；或

II. 陆军、海军或空军部队；或

III. 任何该政府、权力、机构或部队的代理人；

兹经理解任何使用核裂变或核聚变战争武器的任何发射、爆炸或使用，均应被最终推定为该政府、权力、机构或部队所采取的敌对或好战行为；

c. 暴动、叛乱、革命、内战、篡夺权力或政府当局为阻止、打击或抵御此事件发生，而采取的行动。

d. 非法占有、使用、释放、排放、扩散或处置任何化学产品、细菌、病毒、放射性或类似原因或物质，不论该行为由谁负责以及是否宣战。

e. 非法占有、使用、释放、排放、引爆、散布或处置能产生核反应或放射性传播的任何装置或材料，不论应由谁负责该行为以及是否宣战。

7. 为规范或限制被保险场所财产建造、安装、维修、更换、拆除、占用、运营或其他用途的任何法律、条例、规章或规则的执行，但本保单的拆除和建设成本增加部分条文中，另有规定的除外。

8. 由于罢工者或其他人在被保险场所，对于重建、修理或重置财产，或随着营业的恢复或继续进行干扰，而造成任何损失的增加。

9. 电子数据因任何原因（包括但不限于电脑病毒）造成的任何损失、损害、毁坏、变形、擦除、损坏或更改，或由此产生的任何性质之使用价值丧失、功能性降低、成本和费用，除非系因火灾、爆炸或喷淋设备渗漏所导致损失或损害，则仅对所导致的损失或损害承担保险责任，本保单的电子数据处理系统保障条文中，另有规定的除外。

10. 根据财产所在地法律上或事实上的政府或任何公共、市政或地方当局的命令，致使财产被没收、征收、国有化、征用、征调、破坏的或导致财产损失的；根据检疫或海关规定被扣押或销毁的。

其他责任免除，请参具体条款内容。

六、 保单预期利益

本产品不涉及保单预期利益。

七、 其他

具体条款内容可参阅：

<https://www.swissrecorporatesolutions.com.cn/download>